이천중리B2-BL 우미 린 트리쉐이드 입주자모집공고

- 본 아파트는 2023.05.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.07.20.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격조건 판단 기준일입니다)
- 해당 주택건설지역(경기도 이천시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양 전환 공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청할 수 있으며, 2건 이상 중복 신청 시 모두 무효 처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효) 되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 동일 단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약 가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외 처리함)
- 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 아파트 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 15648호(2023.07.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 경기도 이천시 이천중리 택지개발지구 내 B2블럭
- 공급 규모 : 지하 2층, 지상 최고 20층 11개동 아파트 총 849세대
  [특별공급 503세대(일반[기관추천] 84세대, 다자녀가구 84세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 24세대, 생애 최초 160세대 포함) 및 부대 복리시설]
- 입주 시기 : 2026년 02월 예정(입주예정일은 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보)

Ⅰ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2023.07.31.(월)	2023.08.01.(화)	2023.08.02.(수)	2023.08.08.(화)	2023.08.10.(목)~ 08.16.(수)	2023.08.21.(월)~ 08.24.(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문 접수 (10:00 ~ 17:00)	방문 체결 (10:00 ~ 16:00)
장소	▪ 사업주체 견본주택 ▪ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	▪ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱			당사 견본주택 (경기도 이천시 증포동 49-1)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한 해 특별공급은 견본주택 방문 접수(10:00~14:00, 은행 창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.(단, 코로나 19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약 홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 때는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 때는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 공급대상 및 공급금액

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주택공급면적(㎡) 주거공용면적	주택공급면적(㎡) 소계	기타공용면적(㎡) (지하주차장 등)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분(㎡)	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000307	01	084.6356A	84A	84.6356	26.8966	111.5322	58.3596	169.8918	61.4907	543	54	54	97	16	103	324	219	29
		02	084.6374B	84B	84.6374	26.6413	111.2787	58.3609	169.6396	61.4920	175	17	17	31	5	33	103	72	9
		03	084.5367C	84C	84.5367	27.4747	112.0114	58.2914	170.3028	61.4189	131	13	13	23	3	24	76	55	7
합계											849	84	84	151	24	160	503	346	45

- 주택규모 표시 방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

■ 공급금액 및 납부 일정

[단위 : 세대, 원]

주택형	타입 (약식표기)	공급세대수	동(라인)	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	분양가격 건축비	분양가격 계	계약금 (10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(15%) 2024-01-12	중도금(60%) 2차(15%) 2024-08-12	중도금(60%) 3차(15%) 2025-03-12	중도금(60%) 4차(15%) 2025-08-12	잔금(30%) 입주 시 (입주지정기간 내)
084.6356A	84A	543	201동 2,3,5호 202동 1,3호 203동 1,2호 204동 1,2호 205동 1,3호 206동 1,3,4호 207동 1,3,4호 208동 2,3,5호 209동 2,3,5호 210동 2,3,5호 211동 2,3,5호	기준층	295	149,792,900	329,807,100	479,600,000	47,960,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	143,880,000
				5층~9층	145	149,792,900	317,807,100	467,600,000	46,760,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	140,280,000
				4층	29	149,792,900	305,807,100	455,600,000	45,560,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	136,680,000
				3층	29	149,792,900	293,807,100	443,600,000	44,360,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	133,080,000
				2층	29	149,792,900	281,807,100	431,600,000	43,160,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	129,480,000
				1층	16	149,792,900	271,007,100	420,800,000	42,080,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	126,240,000
084.6374B	84B	175	201동 4호 202동 2호 205동 2호 206동 2호 207동 2호 208동 4호 209동 4호 210동 4호 211동 4호	기준층	95	149,796,100	328,603,900	478,400,000	47,840,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	143,520,000
				5층~9층	45	149,796,100	316,603,900	466,400,000	46,640,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	139,920,000
				4층	9	149,796,100	304,603,900	454,400,000	45,440,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	136,320,000
				3층	9	149,796,100	292,603,900	442,400,000	44,240,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	132,720,000
				2층	9	149,796,100	280,603,900	430,400,000	43,040,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	129,120,000
				1층	8	149,796,100	269,803,900	419,600,000	41,960,000	62,940,000	62,940,000	62,940,000	62,940,000	125,880,000
084.5367C	84C	131	201동 1호 206동 5호 207동 5호 208동 1호 209동 1호 210동 1호 211동 1호	기준층	73	149,618,000	315,182,000	464,800,000	46,480,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	139,440,000
				5층~9층	35	149,618,000	303,482,000	453,100,000	45,310,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	135,930,000
				4층	7	149,618,000	291,882,000	441,500,000	44,150,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	132,450,000
				3층	7	149,618,000	280,282,000	429,900,000	42,990,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	128,970,000
				2층	7	149,618,000	268,682,000	418,300,000	41,830,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	125,490,000
				1층	2	149,618,000	257,982,000	407,600,000	40,760,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	122,280,000

Ⅲ 발코니 확장 및 추가 선택 품목

▪ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	약식표기	공급가격 계	계약금(10%) 계약 시	중도금(10%) 2024-01-12	잔금(80%) 입주지정일
084.6356A	84A	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
084.6374B	84B	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
084.5367C	84C	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000

▪ 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2024-01-12)	잔금 (입주 시)	비고
84A, 84B, 84C	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : 삼성, LG
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

▪ 추가선택품목 (발코니 확장 시 추가선택품목 선택 가능)

[단위 : 원, VAT 포함]

구분			84A	84B	84C	비고
가구 및 인테리어	현관	중문(3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-
		현관팬트리	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-
		현관고급특화	500,000	500,000	500,000	상부간접조명, 등박스, 신발제균기
	거실	바닥타일	1,300,000	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,400,000	-
		고급 거실특화	1,000,000	1,000,000	1,000,000	후면(시트알판, 간접조명, 픽쳐레일) / 복도(시트알판, 픽쳐레일)
		거실 + 주방 조명특화	1,800,000	1,800,000	1,400,000	84A, 84B : 거실(직간접조명 2면(디밍기능)), 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트알판, 간접조명 2면) 84C : 거실(직간접 조명 2면(디밍기능)), 주방(원형 직부등, 천장 시트알판 및 설치공간, 간접조명 미포함)
	주방	고급 주방 특화	3,800,000	3,800,000	4,800,000	엔지니어드스톤 상판 + 벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 악세서리 조명 84C : 아일랜드장 + 붙박이장 추가(상판 및 벽부 엔지니어드 스톤)
		주방 팬트리	1,600,000	1,600,000	1,600,000	84A,B : 슬라이딩도어 ,센서조명, 시스템선반 84C : 가구도어, 센서조명, 시스템선반
		냉장고장	900,000	900,000	900,000	통합형 / 수납형 중 택1
		주방장식장	1,800,000	1,800,000	-	84A, 84B
	침실	고급형 안방 드레스룸	4,800,000	4,800,000	4,600,000	화장대 포함
		침실1 붙박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가
		침실2 붙박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가
		침실1 드레스룸	-	-	2,400,000	84C : 드레스룸(일반형) + 입식화장대
	욕실	부부욕실 고급특화	1,300,000	1,300,000	1,300,000	대형타일, 욕실장하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기
가전	광파오븐	LG전자	900,000	900,000	900,000	-
		삼성전자	600,000	600,000	600,000	-
		SK매직	600,000	600,000	600,000	-
	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	-
		SK매직	600,000	600,000	600,000	-
	식기세척기	삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-

※ 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있습니다.
(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가합니다)

▪ 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
현관패키지	현관 중문 + 현관 펜트리 + 현관고급특화	3,140,000	3,140,000	3,140,000	-
거실패키지	바닥타일 + 대형아트월 + 고급거실특화 + 거실 및 주방조명특화	5,040,000	5,040,000	4,850,000	-
주방패키지	고급주방특화 + 주방펜트리 + 냉장고장 + 주방장식장(84A, 84B 해당)	7,700,000	7,700,000	6,940,000	-
침실패키지	고급형 안방드레스룸 + 침실 1 붙박이장	5,700,000	5,700,000	5,510,000	침실 붙박이장은 침실1에 설치됨(침실 선택 불가)

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함

▪ 마이너스 옵션금액

[단위 : ㎡, 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	84A	84B	84C	비고
금액	32,506,000	32,432,000	32,645,000	-

Ⅳ 기타 사항

■ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용

- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
  - 이천중리B2-BL 우미 린 트리쉐이드는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 06712023-101-0000200 호	277,185,720,000 원	입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

※ 감리금액 및 회사는 변경될 수 있습니다.

[단위 : 원, VAT 별도]

구분	감리회사명	감리금액(원)	비고
건축	신성종합건축사사무소㈜	2,526,943,000	-
전기	㈜토문엔지니어링건축사사무소	689,507,272	
소방	㈜동우이엔씨	682,423,636	
통신	㈜한빛안전기술단	149,850,000	

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행사)	시공사	
상호	이천중리비투피에프브이㈜	우미건설㈜	㈜부원건설
주소	대전광역시 중구 계룡로 832 (오류동, 중도일보빌딩)	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)	대전광역시 중구 계룡로 832, 5층 (오류동, 중도일보빌딩)
법인등록번호	160111-0656821	205211-0001385	200111-0027065

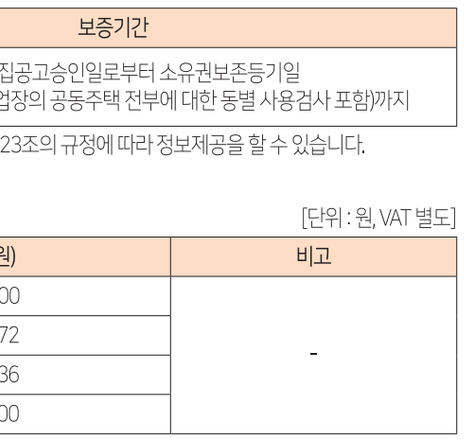
■ 분양 관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지	비고
031-633-0026	경기도 이천시 증포동 49-1	https://ij1.lynn.co.kr/	-

▪ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 이천중리B2-BL 우미 린 트리쉐이드 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)

우미 Lynn | TREESHADE

이천 중리 우미 린 트리쉐이드

031)633-0026

우미건설 주식회사 부원건설